

ÅRSBERETNING 2003



Våtromsåret

Året 2003 kan vi vel trygt døpe "Våtromsåret". Vi har aldri tidligere hatt så stor aktivitet innen dette markedet. Totalt ble det gjennomført våtromsrehabilitering av ca. 450 bad. Vår største utfordring ble et prosjekt med fornyelse av eksisterende bad og hvor 88 nye badrom skulle etableres i eksisterende hybelleiligheter. Løsningen ble basert på ferdige badromskabiner, transportert fra fabrikk stående, inntransportert gjennom stuevindu i hybelleilighet, reist vertikalt i leiligheten og tilknyttet vann, strøm og ventilasjon. Kunden ble meget godt fornøyd med løsningen. For Ammerudsletta BL har vi utført rehabilitering av 256 bad. Disse er overlevert innværende år og ca. 6 måneder før tiden

Ombygging av nærings-, undervisning- og boligbygg er fortsatt vårt største marked. Vi har i perioden hatt flere prosjekter i samarbeide med offentlige tiltakshavere, og vi sitter igjen med det inntrykk at våre kunder er gjennomgående godt fornøyd med våre tjenester. Det største oppdraget, Nortvedt skole, ble levert den 12. mai 2004 i henhold til avtale og etter to års byggetid.

I perioden har vi gjennomført flere prosjekter for tidligere kunder. Vi har inngått kontrakt med Oslo kommune, boligbedriften, nå Boligbyggbygg KF, med Universitetet i Oslo, Statens Vegvesen Oslo og tidligere private kunder. De aller fleste kontraktene er levert i henhold til avtale, og gjerne litt før.

Vi har i 2003 ført frem tre nye lærlinger til fagprøve i tømmerfaget. En av kandidatene har sluttet hos oss. Vi vil fortsatt drive systematisk inntak av lærlinger i tømmer- og murerfaget for rekruttering av håndverkere til næringen totalt sett og til vår egen bedrift. Vår partnerskapsavtale med Vestre Aker skole er revitalisert. En av "Våre" studenter ved NTHU ved Fakultet for bygg og miljøteknikk har hatt feriejobb hos oss også i 2003.

Markedet for servicetjenester holder seg konstant. Våre tilbudte servicetjenester til borettslag og sameier ser ut til å slå an. Vi ser et økende behov i markedet for like tjenester og vi må regne med å konkurrere med alle typer tilbydere.

Bedriften har i 2003 investert ca. 6 mill. kroner i FoU, bl.a. relatert til ELinCPM og EBA-BIT-programmet. Deltakelse i EBA-BIT har medført at vårt årsregnskap er meget forsinket, relatert til tidligere år, bl.a. på grunn av feil i implementering fra dataleverandør. Retting og omposteringer har vært omfattende og har lagt beslag på både interne og eksterne ressurser. Noe oppdateringer gjenstår fortsatt, men årsregnskapet er i havn.

Selskapet fikk fullt medhold i sak for Oslo Tingrett i en konflikt i forbindelse med en regningsarbeidskontrakt på en større eiendom i Holmenkollen. Tapende part har anket saken til Lagmannsretten. Saken skal til behandling i november 2004.

Rolf-Thore Johansen
Adm.dir./sign.

STYRETS BERETNING FOR 2003

Opplysning om virksomhetens art og steder

Bedriften er en entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester i relasjon til eksisterende bygninger. Hovedaktiviteten har i 2003 vært innen ombygnings- og rehabiliteringsarbeider av offentlige bygninger, private boliger og næringsbygg i Oslo-området. Administrasjonen er lokalisert i Oslo.

Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet omsatte i 2003 for kroner 130,84 mill mot kroner 90,94 mill året før.

Selskapet fikk et driftsresultat på kroner 3,6 mill.(2,14) Resultat før skatt ble kroner 3,48 mill.(0,43) Dette er en forbedring på kroner 0,5 mill. for driftsresultater og 3,0 mill. før skatt, sammenlignet med året før.

Selskapet har en egenkapital og likviditet som danner grunnlag for fortsatt drift.

Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Der er gjennomført 2 allmannamøter i perioden. Oppslutningen har vært meget god.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær er 6,40 %, en økning på 0,08 % fra året før.

Bedriften har inngått avtale om Inkluderende Arbeidsliv. Det er i løpet av året registrert x arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret.

Selskapets virksomhet representerer liten/ingen risiko for forurensning av det ytre miljø. Det foretas kildesortering av avfall på lagertomten og ved de fleste byggeplasser.

Likestilling

I produksjon er ansatt sivilingeniører og fagarbeidere av begge kjønn. Andelen av tømmerlæringer er 1/3-del kvinner. Begge kjønn i bedriften har betingelser relatert til sine arbeidsoppgaver.

Disponering av årets resultat

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på kroner 2.713.530,-. Styret foreslår at årsresultatet avsettes til annen egenkapital.

Fremtidsutsikter

Vår ordresreserve for inneværende år og forespørselen innen vårt markedssegmenter, er tilfredsstillende. Ordreserven inkluderer større våtromsprosjekter, totalombygging av boliger for private og serviceavtale med Oslo kommune, Boligbygg KF.

Markedet som selskapet opererer i er ser fortsatt ut til å holde seg stabilt og utsiktene for inneværende år er positive.

Oslo 21. juni 2004

Styret for Moderne Byggfornyelse AS

Rolf A. Engelhardtzen
Styrets formann

Geir Dalseg

Rolf-Thore Johansen
Adm. direktør

Lars Melby

Knut Guldbrandsen

Resultatregnskap for 2003

Moderne Byggfornyelse AS

	Note	2003	2002
Salgsinntekt		129.654.052	90.540.892
Annen driftsinntekt		1.189.027	405.032
Sum driftsinntekter		130.843.079	90.945.924
Varekostnad		(92.803.216)	(58.915.676)
Lønnskostnad	5	(26.740.683)	(24.489.566)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(633.804)	(655.712)
Annen driftskostnad		(7.062.679)	(4.741.425)
Sum driftskostnader		(127.240.381)	(88.802.380)
Driftsresultat		3.602.698	2.143.544
Annen renteinntekt		113.948	191.526
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsm.		413.615	(929.811)
Annen rentekostnad		(652.901)	(975.843)
Ordinært resultat før skattekostnad		3.477.361	429.416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(763.831)	(122.108)
Ordinært resultat		2.713.530	307.308
Årsresultat		2.713.530	307.308
Overføringer			
Annen egenkapital		2.713.530	307.308
Sum		2.713.530	307.308

Balanse pr. 31. desember 2003
Moderne Byggfornyelse AS

EIENDELER	Note	2003	2002
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	906.033	1.669.664
Sum immaterielle eiendeler		906.033	1.669.664
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	1.161.115	1.726.012
Sum varige driftsmidler		1.161.115	1.726.012
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		33.600	
Sum finansielle anleggsmidler		33.600	
Sum anleggsmidler		2.100.748	3.395.676
Omløpsmidler			
Utført produksjon i egen regi			3.700.000
Fordringer			
Kundefordringer		16.340.568	23.906.996
Andre fordringer		8.404.624	6.137.045
Sum fordringer		24.745.191	30.044.041
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	10	1.828.277	1.412.268
Livsforsikring		23.881	26.275
Sum investeringer		1.852.158	1.438.543
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7.118.924	1.448.685
Sum omløpsmidler		33.716.274	36.631.269
Sum eiendeler		35.817.021	40.026.944

Balanse pr. 31. desember 2003
Moderne Byggfornyelse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2003	2002
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer a kr.10000,00)	4	900.000	900.000
Sum innskutt egenkapital		900.000	900.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6.972.333	4.258.803
Sum opptjent egenkapital		6.972.333	4.258.803
Sum egenkapital		7.872.333	5.158.803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	540.332	301.676
Sum avsetning for forpliktelser		540.332	301.676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4.071.549
Sum annen langsiktig gjeld			4.071.549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17.752.997	20.517.955
Skyldig offentlige avgifter		2.937.014	3.937.267
Annen kortsiktig gjeld		6.714.345	6.039.695
Sum kortsiktig gjeld		27.404.357	30.494.917
Sum gjeld		27.944.689	34.868.142
Sum egenkapital og gjeld		35.817.021	40.026.944